

PLÁNOVACÍ SMLOUVA č. OMAJ-IM/PLA/001556/2014/Hrb,

kterou uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ustanovením § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

- 1) **MVDr. Václav Lakomý**, nar. 20. 5. 1958, bydlištěm/trvale bytem Senička 118, 783 45 Senice na Hané,
dále jen **žadatel**,

a

- 2) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené primátorem **JUDr. Martinem Majorem, MBA**,
IČ 00 29 93 08,
dále jen **město**.

Čl. 1

Dotčená veřejná infrastruktura

Realizací stavby „U Dvorů – I. etapa – 9 rodinných domů“ na pozemcích parc. č. 121/6, parc. č. 121/28, parc. č. 547/1, parc. č. 558/2, parc. č. 608/13, parc. č. 608/14 a parc. č. 608/15, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve vlastnictví města, na pozemcích parc. č. 136/92 orná půda, parc. č. 136/86 orná půda, parc. č. 136/51 orná půda, parc. č. 136/89 orná půda a parc. č. 136/54 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve vlastnictví MVDr. Václava Lakomého, na pozemcích parc. č. 136/91, parc. č. 136/88, parc. č. 184/84 a parc. č. 136/78, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve společném jmění manželů MVDr. Václava a RNDr. Jany Lakomých, na pozemcích parc. č. 136/87 a parc. č. 136/52, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve vlastnictví pana Svatopluka Letochy, na pozemcích parc. č. 184/54, parc. č. 184/15 a parc. č. 184/14, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve společném jmění manželů MUDr. Ilji a Ing. Anny Šťínových, na pozemku parc. č. 184/6 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve vlastnictví RNDr. Jany Lakomé, na pozemcích parc. č. 184/31 ostatní plocha, parc. č. 184/47 ostatní plocha a parc. č. 136/71 orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, v podílovém spoluvlastnictví Jiřího Váni a Lucie Váňové a na pozemku parc. č. 184/5 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve vlastnictví Ing. Bohuslava Štencla, bude níže uvedenými infrastrukturními stavbami dotčena stávající veřejná infrastruktura.

Místní komunikace (včetně obratiště) bude realizována na částech pozemků parc. č. 547/1 o výměře 957 m² a parc. č. 608/15 o výměře 122 m², vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 136/91 o výměře 54 m², parc. č. 136/88 o výměře 37 m² a parc. č. 184/84 o výměře 2 m², vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 136/92

o výměře 552 m², parc. č. 136/86 o výměře 168 m², parc. č. 136/89 o výměře 181 m² a parc. č. 136/51 o výměře 15 m², vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 136/87 orná půda o výměře 128 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a parc. č. 184/54 o výměře 78 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Součástí místní komunikace je také 6 parkovacích stání na částech pozemků parc. č. 136/92 orná půda o výměře 63 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a parc. č. 547/1 ostatní plocha o výměře 32 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Součástí místní komunikace jsou také sjezdy na částech pozemků parc. č. 136/92 orná půda o výměře 14 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a parc. č. 547/1 ostatní plocha o výměře 53 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Místní komunikace bude sjezdem napojena na ulici Okružní.

Chodníky budou realizovány na pozemku parc. č. 608/15 ostatní plocha, na pozemcích parc. č. 136/92, parc. č. 136/51, parc. č. 136/54 a parc. č. 136/86, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemku parc. č. 136/78 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 136/52 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Veřejné osvětlení bude realizováno na pozemku parc. č. 136/87 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 136/91 a parc. č. 136/88, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 136/92, parc. č. 136/86, parc. č. 136/51 a parc. č. 136/89, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 547/1 a parc. č. 608/15, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Vodovodní řád bude realizován na pozemcích parc. č. 136/91 a parc. č. 184/84, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 136/92 a parc. č. 136/86, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemku parc. č. 547/1 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 184/54, parc. č. 184/15 a parc. č. 184/14, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemku parc. č. 184/6 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 184/31 a parc. č. 184/47, vše ostatní plocha a parc. č. 136/71 orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 184/5 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Vodovodní řád bude napojen na stávající vodovod DN 80 a dále propojen s DN 800.

Jednotná kanalizace bude realizována na pozemcích parc. č. 547/1 a parc. č. 558/2, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Jednotná kanalizace bude se spádem do ulice Úvoz, kde bude napojena na stávající kanalizaci v ulici Neředínská, koncových 70 m stávající kanalizace bude rekonstruováno na profil DN 400.

Splašková kanalizace bude realizována na pozemku parc. č. 136/87 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 136/92, parc. č. 136/86 a parc. č. 136/89, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 547/1, parc. č. 608/15, parc. č. 121/6 a parc. č. 121/28, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 136/91 a parc. č. 136/88, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Splaškové vody budou provizorně odvedeny do kanalizace v ulici Jílová, v II. etapě budou přepojeny do nově navrženého sběrače BXIu1.

Dešťová kanalizace bude realizována na pozemcích parc. č. 136/92, parc. č. 136/86, parc. č. 136/89, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 136/91 a parc. č. 136/88, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemku parc. č. 136/87 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 547/1, parc. č. 608/14, parc. č. 608/13 a parc. č. 608/15, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci na ulici Okružní BXIq.

Celková situace stavby, snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených stavbou a informace o vlastnictví dotčených pozemků, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 až č. 3.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem plánovací smlouvy jsou stavby **místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řádu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace** budované v rámci stavby „U Dvorů – I. etapa – 9 rodinných domů“ na pozemcích parc. č. 121/6, parc. č. 121/28, parc. č. 547/1, parc. č. 558/2, parc. č. 608/13, parc. č. 608/14, parc. č. 608/15, parc. č. 136/54, parc. č. 184/54, parc. č. 184/15, parc. č. 184/14, parc. č. 184/6, parc. č. 184/31 a parc. č. 184/47, vše ostatní plocha, a na pozemcích parc. č. 136/92, parc. č. 136/86, parc. č. 136/51, parc. č. 136/89, parc. č. 136/91, parc. č. 136/88, parc. č. 184/84, parc. č. 136/78, parc. č. 136/87, parc. č. 136/52, parc. č. 136/71 a parc. č. 184/5, vše orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Komunikace bude realizována z živičného povrchu a betonové zámkové dlažby mezi betonovými obrubami. Chodníky budou realizovány z ploché betonové dlažby. Veřejné osvětlení bude sestávat z 10 pětimetrových stožárů SHC 70 W napojených na kabel CYKY 4x16, vodovodní řád bude realizován z litiny DN 100 mm, jednotná kanalizace bude realizována z polypropylenu DN 300 mm, splašková kanalizace bude realizována z polypropylenu DN 250 mm a dešťová kanalizace bude realizována z polypropylenu DN 300 mm.

Čl. 3

Financování

3.1 Žadatel se zavazuje pokrýt veškeré výdaje spojené se stavbou nové veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2 této smlouvy.

3.2 Žadatel se zavazuje, že poté, co bude nová veřejná infrastruktura uvedená v čl. 2 této smlouvy zhotovena, převede infrastrukturní stavby **místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řádu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvími bezúplatně do majetku města, a to nejpozději do **31. 12. 2019**. Za tímto účelem uzavírá žadatel s městem smlouvu o budoucí darovací smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

3.3 Žadatel prohlašuje, že se na vybudování staveb **místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řádu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace**, nepodílí jiná právnická či fyzická osoba.

Čl. 4

Rozsah a termíny využití veřejné infrastruktury

4.1 Žadatel se zavazuje využívat veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Žadatel prohlašuje, že termín pro využití veřejné infrastruktury dle čl. 1 této smlouvy pro realizaci staveb **místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace** budované v rámci stavby „U Dvorů – I. etapa – 9 rodinných domů“, je stanoven ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do **31. 12. 2019.**

Čl. 5

Odpovědnost

5.1 Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy, zabráňující ohrožení veřejných zájmů stavbami **místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace**, v dohodnutém rozsahu a termínu dle čl. 4 této smlouvy, a to i v případě, že nedojde k realizaci staveb, či kterékoli jejich části.

5.2 V případě, že žadatel odstoupí od záměru realizace staveb **místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace**, a za podmínky, že budou splněny závazky dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy, uzavře žadatel s městem dohodu o zániku závazků plynoucích z této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od doručení žádosti o zániku závazků plynoucích z této smlouvy žadatelem.

5.3 V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace staveb **místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace**, dle čl. 2 této smlouvy, a tyto změny budou schváleny odborem stavebním a odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, požádá žadatel město o uzavření dodatku k této smlouvě.

5.4 Žadatel se zavazuje provádět stavby nové veřejné infrastruktury dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a plnit požadavky závazných ČSN a předpisů souvisejících, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Žadatel se rovněž zavazuje, že stavbami nedojde k narušení životního prostředí v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány.

5.5 Žadatel se zavazuje :

- a) splnit podmínky uvedené ve vyjádření odboru dopravy Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) č. j. SMOL/115530/2014/OD/OOK/MSK/Tom ze dne 27. 5. 2014 a č. j. SMOL/043413/2014/Nez ze dne 4. 3. 2014,
- b) splnit podmínky uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí MMOI č.j. SMOL/113743/2014/OZP/PZ/Vin ze dne 26. 5. 2014,
- c) splnit podmínky uvedené ve vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. OLB/2804/27/02/14/Gr ze dne 3. 4. 2014.

Čl. 6

Záruky

Žadatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů na vybudování shora uvedených staveb veřejné infrastruktury, a že tyto prostředky jsou uloženy na běžném účtu žadatele.

Čl. 7

Odpovědnost za porušení závazku

V případě, že žadatel poruší závazky vyplývající z plánovací smlouvy a nezrealizuje stavby ve stanoveném rozsahu a v dohodnutém termínu, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši odborného odhadu nákladů na vybudování staveb uvedených v čl. 2 této smlouvy, po odečtení hodnoty již realizovaných částí staveb, splatnou na účet města do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty žadateli.

Tento závazek uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případ uzavření dohody o zániku závazků dle čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy.

Čl. 8

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 6. 2014.

Čl. 9

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí budoucí dárce s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Budoucí dárce souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z užívání předmětu této smlouvy.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

MVDr. Václav Lakomý

**Statutární město Olomouc
zastoupené primátorem
JUDr. Martinem Majorem, MBA**

